



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘANESC ȘTEFAN VODĂ

**DECIZIE nr. 3/15
din 12 august 2020**

**Cu privire la schimbarea destinației și proiectării
replanificării parțiale a încăperilor, proprietate
privată, de pe str. Grigore Vieru nr. 11/a**

Examenînd cererea SRL „Prăjitură Magică” nr.21 din 28.01.2020 cu privire la schimbarea destinației și proiectării replanificării parțiale a încăperilor, proprietate privată, amplasate în fosta 1/2 din clădire a Băncii Sociale de pe str. Grigore Vieru nr.11/a (fosta str.31August 1989) și documentelor prezentate;

în conformitate art. 20, 21, 27 pct. 3 și p.20 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 , art. 6 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe;

în conformitate cu art.68 alin.(2) din Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art. 1 alin. (2) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

în temeiul art.14 alin.(2) lit. c) și e) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite SRL „Prăjitură Magică”, administrator dl. Ion Istrati, schimbarea destinației și proiectării replanificării parțiale a încăperilor, proprietate privată, amplasate în fosta 1/2 din clădire cu 2(două) nivele, cu nr. cadastral 8501213.110, a Băncii Sociale de pe str. Grigore Vieru nr. 11/a (fosta str.31August 1989) în următoarele: la etajul 1, încăperea cu suprafața totală de 149,50 m2 în restaurant-cafe, iar în încăperile de la etajul 2, cu suprafața totală de 71,90m², în bucătărie-patiserie, a unui tambur cu dimensiunile planimetrice de (4,40x3,80)metri la intrare pe pragul scării exesente și a unei terase de vară cu dimensiunile planimetrice de (6,0x12,0)metri (*schema-plan a încăperilor și planul terasei se anexază*).
2. Se permite schimbarea destinației și proiectării replanificării parțiale a încăperilor la obiectului nominalizat cu condiția ca solicitantul:
 - să prezinte la primărie, autorizație de schimbare a destinației a încăperilor, în baza studiului de fundamentare privind prezenta schimbare și certificatul de urbanism;
 - să coordoneze cu instituțiile de resort, cu prezentarea ulterioară a avizelor de bransare eliberat de către operatorul de serviciu, conform art.4 din Legea nr.913 din 30.03.2000, la specialistul în problemele urbanismului dl Dumitru Luchianov.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.
4. Prezenta decizie se comunică:
Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
Întreprinderii de Stat “Cadastru”, filiala Ștefan Vodă;
arhitectului-șef al raionului; perceptorilor fiscali ai primăriei;
specialistului primăriei în problemele urbanismului;
solicitantului; prin afișare publică și pe pagina web al primăriei.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc



Andrei Harcenco

Anastasia Sîrbu

Nota informativă

Cu privire la schimbarea destinației și proiectării replanificării parțiale a încăperilor, proprietate privată, de pe str. Grigore Vieru nr. 11/a (fosta str.31August 1989)

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan-Vodă „Cu privire la schimbarea destinației și proiectării replanificării parțiale a încăperilor proprietate privată, de pe str. Grigore Vieru nr. 11/a ”este elaborat de către dl Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă este elaborat având la bază cererea nr.21 din 28.01.2020 a SRL „Prăjitură Magică” cu privire la schimbarea destinației și proiectării replanificării parțiale a încăperilor, proprietate privată, amplasate în fosta 1/2 din clădire a Băncii Sociale de pe str. Grigore Vieru nr. 11/a (fosta str.31August 1989) .</i>
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
<i>Se permite SRL „Prăjitură Magică”, administrator dl. Ion Istrati, schimbarea destinației și proiectării replanificării parțiale a încăperilor, proprietate privată, amplasate în fosta 1/2 din clădire cu 2(două) nivele, cu nr. cadastral 8501213.110, a Bancii Sociale de pe str. Grigore Vieru nr. 11/a (fosta str.31August 1989) în următoarele: la etajul 1, încăperea cu suprafața totală de 149,50 m2 în restaurant-cafe, iar în încăperile de la etajul 2, cu suprafața totală de 71,90m², în bucătărie-patiserie, a unui tambur cu dimensiunile planimetrice de (4,40x3,80)metri la intrare pe pragul scării exesente și a unei terase de vară cu dimensiunile planimetrice de (6,0x12,0)metri (schema-plan a încăperilor și planul terasei se anexază).</i>
5.Fundamentarea economico-financiară:
<i>Nu prevede cheltueli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare:
<i>Proiectul deciziei este elaborat în conformitate art. 20, 21, 27 pct. 3 și p.20 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 ; art. 6 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe; în conformitate cu art. 68 alin. (2) din Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art. 1 alin. (2) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de consrucție.</i>
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus spre consultare publică pe pagina web a APL Ștefan Vodă – www.primariastefanvoda.md</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul de decizie nu conține norme de drept care ar favoriza copupția.</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice.
<i>Proiectul de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și a actelor normative în vigoare.</i>
11.Constatările altor expertize.
<i>Nu sînt necesare.</i>

Specialistul primăriei în problemele urbanismului

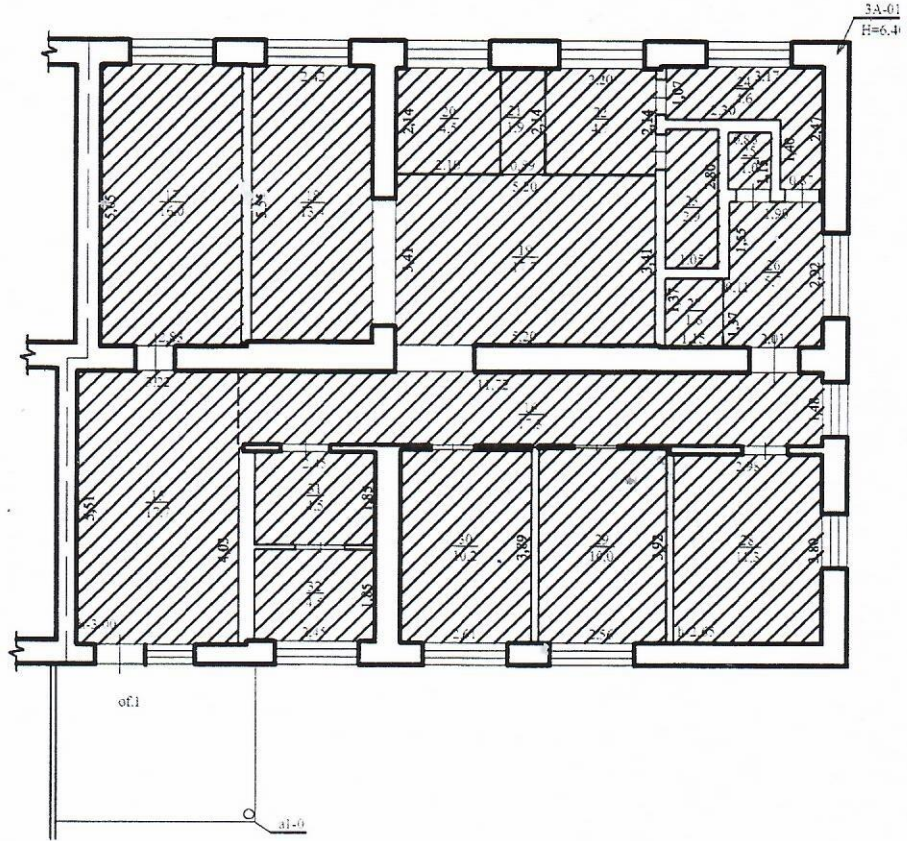


Dm. Luchianov

Nivelul I P



Anexa nr. 1 la
Decizie nr. 3/15
12.08.2020



Explicația		
Nr.	Destinația	Suprafața(m.p.)
15	Coridor	17,7
16	Coridor	17,3
17	Cabinet	16,0
18	Cabinet	13,4
19	Coridor	17,7
20	Casă	4,5
21	Coridor	1,9
22	Casă	4,7
23	Depozit	2,9
24	Cazangerie	4,6
25	Veceu	1,0
26	Coridor	5,7
27	Magazie	1,6
28	Cabinet	11,3
29	Cabinet	10,0
30	Cabinet	10,2
31	Cabinet	4,5
32	Cabinet	4,5
	TOTAL:	149,5

Mențiuni:

Suprafața totală: 149

Suprafața locuibilă:



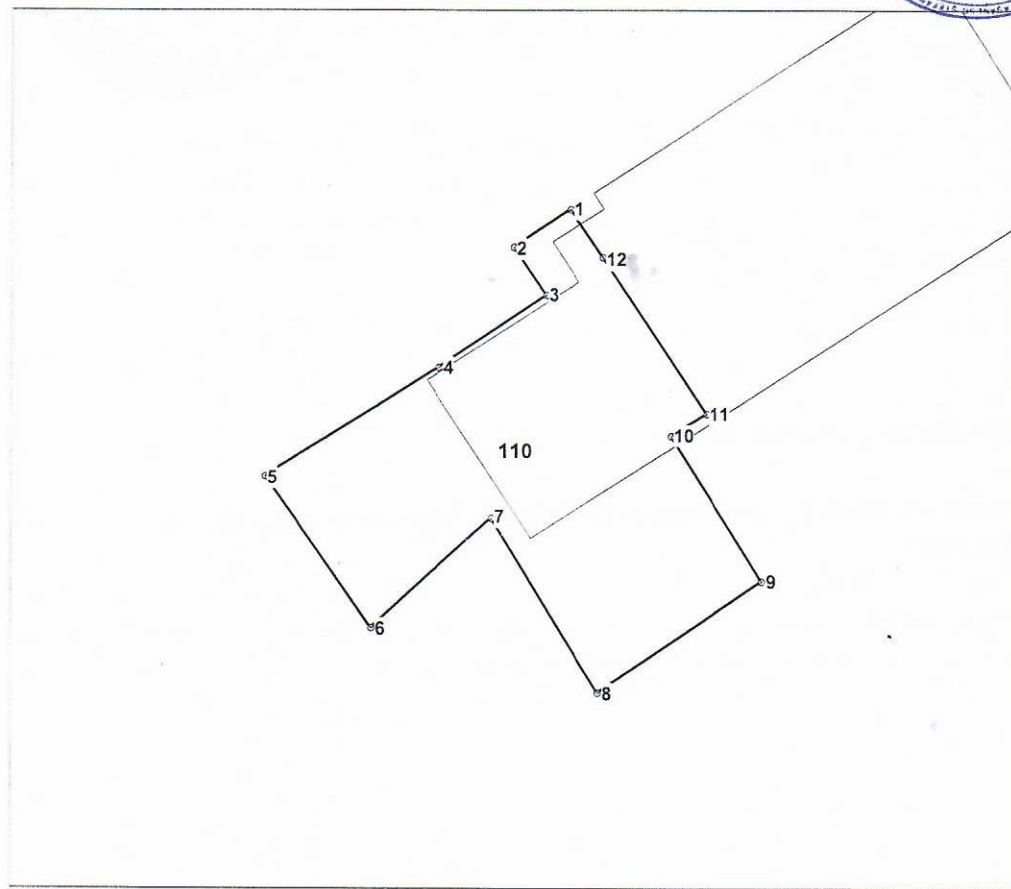
IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritori Ștefan Vodă			
Planul geometric al încăperii izolate			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din 31 August 1989, 11a. of.1, r-ul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vod			
8501213.0110.01.001	LIT 3A	Întocmit	Grigoriev A
Regim ul de înălțime		Verificat	Chiricoi R
S+P+E		Semnat	<i>[Signature]</i>
28.06.2019			Scara 1:150

Anexa 2 la decizie
3/15 din 12.08.20

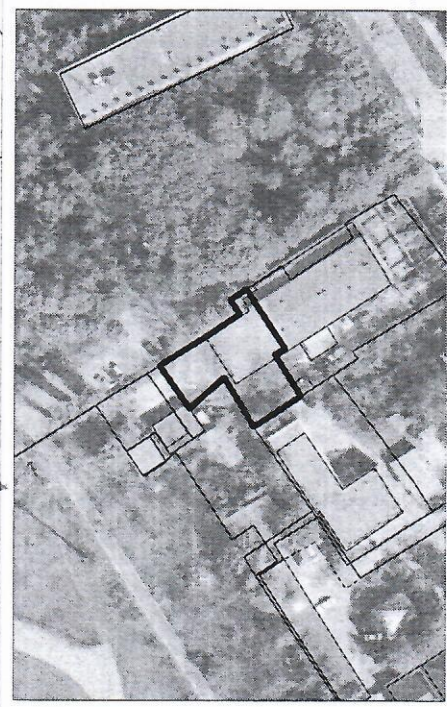


PLAN CADASTRAL

Numărul cadastral 8501213.110



Amplasamentul bunului



110 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8501213.110	Teren	0.048 ha		Pentru construcții

Numărul cadastral: 8501213.110

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	4,49	general
2-3	3,85	general
3-4	8,50	general
4-5	13,50	general
5-6	12,23	general
6-7	10,68	general
7-8	13,49	general
8-9	13,11	general
9-10	11,40	general
10-11	2,80	general
11-12	12,40	general
12-1	3,85	general



Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren:

Mențiuni: Construcția 01 clădire principală se extinde de pe terenul adiacent cu nr. cadastral 8501213147

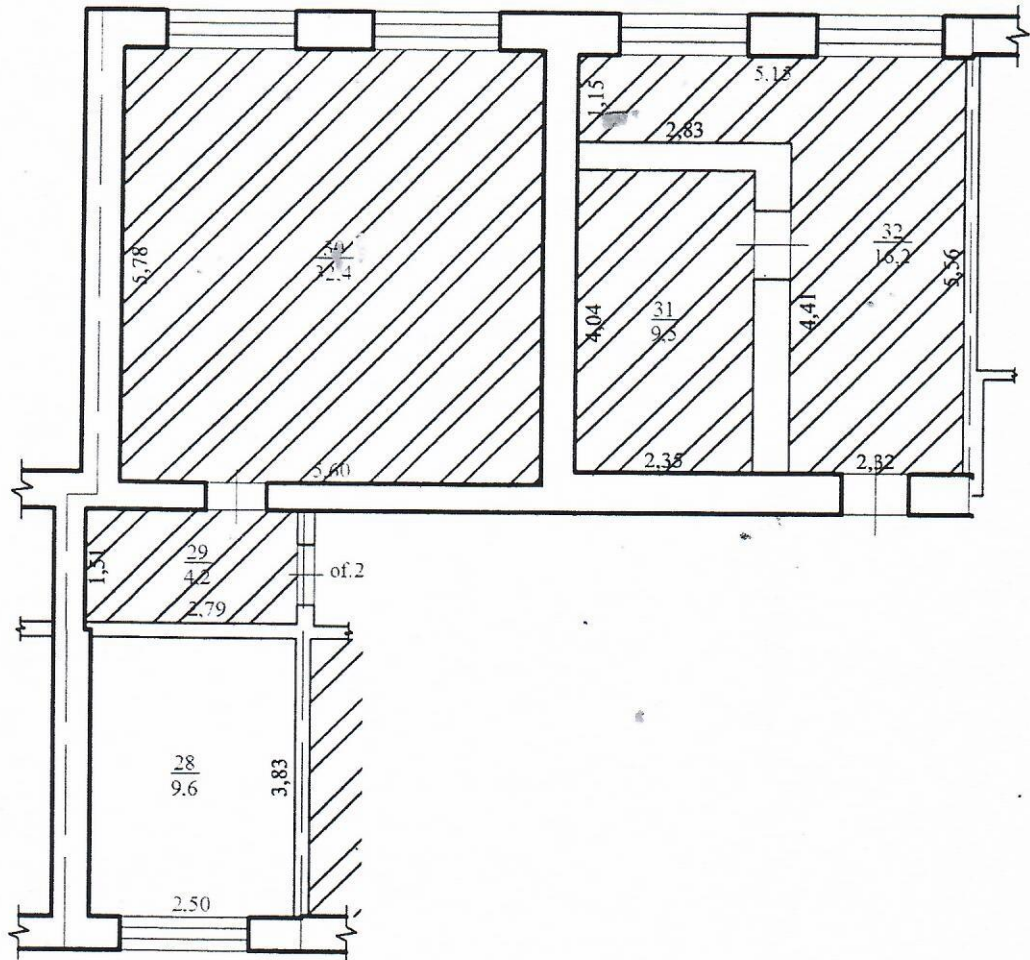


Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Ștefan Vodă		
r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă		
Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	Șirbu A. (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	Grigoriev A. (numele, prenumele)
Data eliberării: 28.06.2019	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Nivelul 2 E



Anexa nr.3 la
 Proiectie nr. 3/15
 din 12.08.2020



Explicația		
Nr.	Destinația	Suprafața(m.p.)
28	Încăpere auxiliară	9,6
29	Încăpere auxiliară	4,2
30	Încăpere auxiliară	32,4
31	Încăpere auxiliară	9,5
32	Încăpere auxiliară	16,2
TOTAL:		71,9

Mențiuni:

Suprafața totală: 71,9

Suprafața locuibilă:



IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Ștefan Vodă			
Planul geometric al încăperii izolate			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din 31 August 1989, 11a. of.2. r-ul Ștefan Vodă, or.Ștefan Vodă, .			
8501213.0110.01.002	LIT 3A	Întocmit	Grigoriev A
Regim ul de înălțime		Verificat	Chiricoi R
S+P+E		Semnat	<i>[Signature]</i>
28.06.2019			Scara 1:100